**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО**: *Окончателен проект на „Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и Изменение на план за регулация /ИПР/ за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе“ и „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/ на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за гр. Мартен”*

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър” представя на Вашето внимание, изработеният Окончателен проект на ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за гр. Мартен, Община Русе по Договор ВКИ-21/05.08.2024г. между Община Русе и „ГЕОДЕЗИЯ 97“ ЕООД, разрешен със Заповед № РД-01-1371/16.05.2024г. на Главен архитект на Община Русе и Решение № 267, прието с Протокол № 9/30.05.2024г. на Общински съвет - Русе.

За разглеждане и одобряване на окончателният ПУП са представени ПУП за урбанизираната територия на гр. Мартен в М 1:1000, Схема на съществуващата ВиК мрежа и Обяснителна записка съдържаща: Списък на урегулираните поземлени имоти за общинска и държавна собственост, включващ и запазващите се урегулирани поземлени имоти – частна собственост по квартали; Списък на новопроектираните улици и осови точки, нивелетен проект, пътно комуникационно-транспортен план и организация на движението.

Предварителният проект за ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за гр. Мартен е приет от ОЕСУТ с Решение № 13 от Протокол № 7/02.04.2025г., като се установи, че с ИПУР се изменя уличната регулация на всички съществуващи улици и квартали, като тя е съобразена с влязлата в сила КККР на гр. Мартен, одобрена със Заповед КККР № РД-18-44/06.02.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, запазват се номерата на кварталите и осовите точки от предходния план, като изменението на улична регулация е незначително в голяма част и следва изградените огради на имотите по протежението им. Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Урегулират се 175бр. поземлени имоти общинска и държавна собственост по установените имотни граници с приетата кадастрална карта и кадастрални регистри.

Заличава се регулацията на нереализираните вътрешно-квартални улици обособени в квартали с осови точки както следва:

* **39 кв** от о.т.118 през о.т 119, о.т.120 до от. 121;
* **40 кв** от о.т.123 през о.т 124, 125 до о.т.126;
* **43 кв** от о.т. 137 до о.т 138;
* **44 кв** от о.т.136 до о.т. 357;
* **80 кв** от о.т.195 през о.т. 196 до о.т.197;
* **82 кв** от о.т.156 през о.т. 157, о.т. 158 до о.т. 159;
* **84 кв** от о.т.154 през о.т.186 до о.т. 185;
* **90 кв** от о.т.187 до о.т.188;
* **95 кв** от о.т.203 през о.т. 204 до о.т.205;
* **97 кв** от о.т.213 през о.т.214 до о.т.215;

При обявяването на Предварителния проект на основание чл. 128, ал 1 и ал. 2 от ЗУТ в ДВ бр. 103 от 06.12.2024г., по него са постъпили 6 бр. възражения, които са разгледани и 3 от тях са уважени и решението е съобразено и отразено от изпълнителя в Окончателния проект на ПУП.

В процеса на изработване на окончателния проект по реда на чл. 133, ал. 1 от ЗУТ са разрешен и одобрен план-извадка за нов УПИ: По Заповед № РД-01-2831/09.09.2025г. за УПИ III-1789 в кв. 20; като информацията за влизането им в сила е предоставена от възложителя и границите им са отразени в настоящия ПУП.

В окончателният проект за ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за гр. Мартен са образувани нови квартали за териториите включени в строителните граници на населеното място, обхващащи за 76 бр. поземлени имоти, представляващи местностите: „До село“ - **нов квартал 108**, отредени за ниско жилищно застрояване до 10м; „ Ясаците“ – **разширяват се** **квартали** отредени за жилищни територии с ниско застрояване до 10м - **№ 13** с ПИ с идентификатор 47336.57.91, **квартал 14** с ПИ 47336.57.91 и 47336.57.7 и са образувани **нови квартали 109, 110, 113, 114, 115, 116 и 122.**

2бр. имоти (ПИ 47336.57.50, ПИ 47336.6.49), в местността „Калето“ се включват в границите на **квартал 112**, отреден за гробищен парк.

Урегулираните поземлени имоти, са с индекси на регулационните номера съответстващи на идентификаторите на имотите от кадастралната карта.

Съобразно разпоредбите на чл. 117а, ал. 1 от ЗУТ, с проекта за ПУП се запазват и УПИ за имоти-частна собственост, одобрени с предходни частични планове и отпадат тези, за които не са изпълнени изискванията по §6 и §8 от ПР към ЗУТ. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Окончателният проект за ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за гр. Мартен е приет с Решение № 17 от Протокол № 17/03.09.2025г. на ОЕСУТ на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, връзка с чл. 16, ал. 2 и ал. 3, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ в цифров и графичен вид.

В компетентността на Общински съвет – Русе е одобряването на така предложеният ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за гр. Мартен и схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, регламентирана с императивните норми на чл. 129, ал. 1 от  ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС.

С оглед на изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и съгласно Решение № 17 от Протокол № 17/03.09.2025г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Русе

**Р Е Ш И:**

Одобрява ПУП - ИПУР и ИПР за всички улици и квартали и УПИ - общинска и държавна собственост по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе и ПУП - ПУР и ПР на общински и държавни имоти, без режим на застрояване за гр. Мартен в графичен и цифров вид, както следва:

* Изменя уличните оси за всички улици в гр. Мартен, между осови точки - от 1 до 428 по данните от координатен регистър - координатна система БГС 2005;
* Изменя регулационните границите на квартали от 1 до 107, 18А, 156 и обособява нови квартали 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116 и 122;
* В границите на кварталите се запазват следните УПИ – общинска, държавна и частна собственост, в съответствие с имотните граници от кадастралната карта, права за собственост и новата улична регулация:
* **кв. 1** - УПИ V-101, IX-93, X-25, XI-22, XIII-24, XIV-91, XV-92, XVII-25, XVIII-94, XIX-96, XX-98
* **кв. 2** - УПИ I-19, II-17, III-17, IV-18, V-85, VIII-88, IX-90, XIV-20, XV-1688, XVI, XVII-87
* **кв. 3** - УПИ I-9, IX-11, X-12, XV-10
* **кв. 4** - УПИ I-78, VII-82, XXV-77, XIII-85
* **кв. 5** - УПИ VII-61,VXII-61, XIII-60, XI-64, XVI
* **кв. 6** -УПИ I-46, II-1652, III-47, IV-48, VII-52, IX-50, X-43, XI-1917, XII-1915, XIII-1915, XIV-43, XV-43, XVI-43, XVIII-45, XIX-45, XX-44, XXI-44, XXII-1653
* **кв. 7** - УПИ I-145, II-145, III-150, IV-152, V-154, VI-154, VIII-158, IX-157, X-151, XII-155, XIV-152, XV-149, XVI-148, XVII-147
* **кв. 8** - УПИ I-128, V-134, VI-134, VII-135, VIII-136, IX-136, X-137, XI-138, XII-139, XIII-139, XIV-140
* **кв. 9** - УПИ III-118, XIII-120
* **кв. 10** - УПИ I-114, II-112, V-109, VI-108, X-113, XI-115
* **кв. 11** - УПИ I-260, II-260, V-256, VI-257, XIV-261, XV-261
* **кв. 12** - УПИ I-289, II-289, III-287, IV-286, V-285, VI-284, XII-270, XIII-1537, XIV-271, XV-272, XX-269
* **кв. 13** - УПИ I-291, II-290,III- , IV-291, V-293, VI-293, VII-293, VIII-293, IX-293, X-292, XI-1512
* **кв. 14** - УПИ I-90,91, III-320, IV-319, VII-314, VIII-1538, IX-315, X-316, XI-315Р Й-316Р XI-315
* **кв. 15** - УПИ I-2163-за озел.
* **кв. 16** - УПИ III-295, VI-1539, VII-282, VIII-296, IX-565, X-565, XI-564, XII-562, XIII-561, XIV-563, XV-297, XVI-1324, XIX-561
* **кв. 17** - УПИ I-1316, II-1315, III-280, IV-275, X-1769, XI-1770
* **кв. 18** - УПИ I-1698, II-1540, III-204, V-205 -за обществено обслужване, IX-201, X-200, XI-199, XII-198, XIII-197, XIV-1501, XV-196, XVI-211, XVII-210, XVIII-209, XIX-208, XX-207, XXI-206, XXII-195
* **кв. 18A** УПИ II-252, VI-247, VII-246, IX-245, X-244, XI-243, XII-1342, XIII-1610, VIII-277 -за обществено обслужване
* **кв. 19** - УПИ I-234, IX-1314, X-228, XI-240, XIII-239, XIV-238
* **кв. 20** -УПИ I-221, II-222, IV-220, V-219, IX-215, X-215, XI-214, XII-215, XIII-212, XIV-212, XV-227, XVI-226, XVII-225
* **кв. 21** - УПИ I-1936-за озеленяване
* **кв. 22** - УПИ I-720, II-194, III-193, IV-192, VII-189, VIII-1560, IX-190, X-714, XI-715, XII-716, XV-719, XVI-1648
* **кв. 23** - УПИ IV-180, V-181, VII-722, IX-723, X-725, XI-726
* **кв. 24** - УПИ II-178, III-177, IV-771, V-772, VI-775, VII-776, VIII-777, IX-778, X-782, XI-791
* **кв. 25** - УПИ II-174, III-164, IV-164, V-163, VI-172, VII-160, VIII-159, IX-159, XIV-173, XV-172, XVI-171, XVII-1552, XVIII-170, XIX-166, XX-169, XXI-168, XXII-167, XXIII-1535, XXIV-1536, XXVII-161, XXVIII-1563, XXX-165
* **кв. 26** - УПИ VII-1524, XIII-32, XX-38, XXI-38, XXII-40, XXIII-41, I-1929-за озел., XXVI-32, XXVII-26, XXVIII-32
* **кв. 27** - УПИ III-832, IV-846, V-845, VI-844, VII-843, VIII-842, IX-841, X-841, XI-840, XII-840, XIII-840, XVI-838, XVII-837, XVIII-836, XIX-835, XX-834, XXI-833
* **кв. 28** - УПИ II-863, III-865, IV-865, V-866, VI-866, IX-867, XIV-870,871, XV-872. XVI-872, XVII-873, XX-875, XXI-1710, XXII-1711, XXIII-867
* **кв. 29** - УПИ I-876, II-876, IV-878, VII-881, X-884, XI-885, XV-887, XVI-888, XVII-889, XVIII-1492, XIX-890, XX-890, XXI-890
* **кв. 30** - УПИ I-1931-за озел.
* **кв. 31** - УПИ III-820, IV-819, V-1723, VI-818, VII-817, VIII-816, IX-815, X-814, XI-813, XII-813, XIII-812, XIV-811, XVII-808, XVIII-808,809, XXIV-808, XXVII-1331, XXVIII-805, XXIX-804, XXX-803, XXXI-801,802, XXXII-1503
* **кв. 32** - УПИ I-847, IV-1521, V-849, VI-850, VII-851, VIII-852, IX-853, XIV-857, XV-858, XVI-859, XVII-860
* **кв. 33** -УПИ I-783, II-788, III-784, IV-785, V-786, VI-787, VII-799, X-1493, XI-798, XV-795, XVIII-793, XXIII-789, XXIV-789, XXV-1651, XXVII-1763, XXVI-1764
* **кв. 34** -УПИ I-734, II-733, V-731, VI-730, VII-729, VIII-729, IX-728, X-728, XI-727, XII-727, XIII-742, XIV-741, XV-740, XVI-739, XVII-738, XXI-735, XXII-736, XXIV-7367, XXV-737, XXVII-1753, XXVIII-1754
* **кв. 35** - УПИ VII-7963, VIII-1721, IX-1722, X-749, XI-750, XVI-754, XVII-755, XVIII-756, XXII-749
* **кв. 36** - УПИI-759., II-760, III-761, VI-764, VII-765, VIII-766, IX-767, XIII-769 за образование
* **кв. 37** - УПИ III-1558, IV-831, V-830, VI-829, XI-1336, XII-826, XIII-825
* **кв. 38** - УПИ I-909, II-908, III-907, VI-914, VII-913, VIII-912, IX-912,
* **кв. 39** - УПИ I-668, VI-672, VII-673, VIII-674, IX-675, X-658, XI-659, XIV-662, XV-662, XVI-663, XVII-664, XVIII-665, XXV-1641
* **кв. 40** - УПИ I-676, II-1511, XVI-690, XVII-689, XVIII-688, XIX-687, XX-686, XXI-683, XXII-684
* **кв. 41** - УПИ I-1561-за озеленяване, V-701, VII-703, VIII-703, IX-704, XII-707, XIII-708, XVI-1574, XVII-697, XVIII-710, XIX-711, XX-712
* **кв. 42** -УПИ I-576, VI-587, VIII-585, IX-584, X-583, XVI-578
* **кв. 43** - УПИ II-593, III-592, IV-592, XIV-607, XV-608, XVI-608, XXIII-597, XXIV-596, XXV-595
* **кв. 44** - УПИ I-555, I-556, V-559, XIV-569, XVII-571, XXIII-575, XXV-1699, XXVI-1700
* **кв. 45** - УПИ IV-615, V-614, XII-618, XIII-619, XVII-625, XVI-623, XVIII-628
* **кв. 46** - УПИ I-634, III-635, IV-635, VI-637, VII-638, VIII-639, IX-640, X-641, XI-628, XII-1528, XIII-629, XIV-630, XV-631, XVI-632, XVIII-1757, XIX-1758
* **кв. 47** - УПИ I-642, II-643, III-644, IV-644, VII-655, VIII-655, IX-654, X-653, XI-653, XII-652, XIII-651, XIV-650, XV-649, XVI-648, XVII-647, XVIII-646, XIX-645
* **кв. 48** - УПИ I-930, II-930, III-929, V-927, VI-927, VII-926, VIII-925, IX-924, X-923, XI-1759, XII-940, XIII-941, XIV-942, XV-939, XVI-938, XIX-935, XX-934, XXI-933, XXII-932, XXIII-931, XXIV-1660, XXV-1661
* **кв. 49** - УПИ I-948, II-947, III-947, IV-946, V-945, VI-944, VII-943, VIII-964, IX-963, X-963, XI-962, XII-961, XIII-961, XIV-960, XV-959, XVI-958, XVII-957, XVIII-956, XIX-955, XXIV-952, XXV-951, XXVI-950, XXVII-949
* **кв. 50** - УПИ I-1551, II-1552, III-1553, IV-1554, V-1555, VI-1556, VII-1935- ОЗЕЛ.,
* **кв. 51 -** УПИ I-922, II-919, III-918, IV-915, V-915, VI-916,917, VIII-920, IX-921
* **кв. 52** -УПИ I-1115, II-1114, V-1112, IX-1110, X-1110, XI-1110, XII-515
* **кв. 53** -УПИ I-965, II-966, III-969, IV-969, V-970, VI-970, VII-974, VIII-975, IX-976, X-976, XI-980, XII-979, XIII-1591, XIV-978, XV-978, XVI-978, XVII-977, XVIII-977, XIX-973, XX-973, XXI-972, XXII-971, XXIII-968, XXIV-1550, XXV-976
* **кв. 54** -УПИ I-1616, III-1470, V-1468, VI-1467, VII-1466, VIII-1465, IX-1464, XI-1477, XII-1476, XIII-1475, XIV-1474, XV-1473, XVI-1596, XVII-1472, XVIII-1471, XIX-1937- за обществено обслужване
* **кв. 55** - УПИ I-899, II-899, III-900, IV-901, V-892, VI-1622, VII-893, VIII-894, IX-1738, XVI-989, XVII-1644, XVIII-895
* **кв. 56** -УПИ I-1346, II-1347, III-1350, IV-1351, V-1372, VI-1352, I-1353, X-1725
* **кв. 57** -УПИ I-902 – за детска градина, II-1930-за жил. с-во, III-1335 за обществено обслужване
* **кв. 58** - УПИ III-1016, IV-1016, V-1017, VI-1017, VII-1018, VIII-1019, IX-1020, X-1021, XI-1022, XII-1022, XIII-1023, XIV-1024, XV-1025, XVI-1025, XVII-1026, XVIII-1026, XIX-1014, XX-1014
* **кв. 59** - УПИ I-981, II-982, III-985, IV-986, V-987, VI-987, VII-991, VIII-991, IX-992, X-993, XI-994, XII-994, XIII-995, XIV-996, XV-990, XVI-989, XVII-988, XVIII-984, XIX-984, XX-983, XXI-1484, XXII-983
* **кв. 60** - УПИ I-1104, II-1104, III-1103, IV-1102, V-1100, VI-1097, VII-1096, VIII-1101, IX-1095, X-1095, XIII-1099, XV-1105, XVI-1526, XVII-1629, XVIII-1532
* **кв. 61** - УПИ I-1093, II-1093, III-1092, IV-1092, V-1089, VI-1089, VII-1088, VIII-1090, IX-1086, X-1086, XI-1085, XII-1879, XIV-1090, XV-1091, XVI-1091, XVII-1094, XVIII-1094, XIX-1750, XX-1751
* **кв. 62** УПИ I-997, II-1650-за общ. обслужване, III-1000, IV-1001, V-1004, VI-1005, VII-1005, VIII-1009, IX-1010, X-1011, XI-1013, XII-1012, XIII-1008, XIV-1008, XV-1007, XVI-1006, XVII-1003, XVIII-1003, XIX-1002, XX-1002, XXI-999, XXII-999, XXIII-1071, XXIV-998, XXV-1001, XXVI-1004
* **кв. 63** УПИ I-1027, II-1027, III-1672, IV-1032, V-1035, VI-1489, VII-1036, VIII-1037, IX-1037, X-1039, XI-1038, XI-1034, XIII-1033, XIV-1030, XV-1029, XVI-1028, XVII-1673
* **кв. 64** УПИ I-1044, II-1044, V-1041, VI-1040, VII-1040, VIII-1049, XVI-1656, XVII-1657
* **кв. 65** УПИ I-1070, II-1069, III-1066, IV-1066, V-1063, VIII-1060, IX-1059, X-1058, XI-1054, XII-1053, XIII-1052, XIV-1051, XXII-1062, XXIII-1064, XXIV-1065, XXV-1067, XXVI-1068, XXVII-1706
* **кв. 66** УПИ I-1081, II-1081, III-1082, IV-1082, V-1083, VI-1084, VII-1072, VIII-1073, IX-1074, X-1075, XI-1076, XII-1077, XIII-1077, XIV-1078, XV-1078, XVI-1079, XVII-1080
* **кв. 67** УПИ I-1298, IV-1297, V-1297, VIII-1295, VIII-1295, IX-1294, X-1293, XI-1293, XII-1292, XIII-1292, XIV-1291, XV-1290, XVI-1289, XVII-1297, XVIII-1695, XIX-1296
* **кв. 68** УПИ I-1301 II-1302, III-1302, IV-1303, V-1304, VI-1305, VII-1305, VIII-1305, IX-1307, X-1307, XI-1308, XII-1308, XIII-1309, XIV-1309, XV-1299, XVI-1299, XVII-1301
* **кв. 69** УПИ I-1274, II-1275, III-1276, IV-1277, V-1277, VI-1278, VII-1278, VIII-1279, IX-1280, X-1281, XI-1282, XII-1283, XIII-1904, XIV-1284, XV-1285, XVI-1286, XVII-1377, XVIII-1287
* **кв. 70** УПИ I-1455, II-1456, III-1273, IV-1273, V-1273, VI-1273, VII-1457, VII-1690, IX-1693, XII-1694, XV-1683, XVI-1705
* **кв. 71** УПИ I-1582, IV-1584, V-1585, VI-1586, VII-2000-За озеленяване, VIII-1454, IX-1583
* **кв. 72** УПИ I-1575, II-1576, III-1449, IV-1572, V-1450, VI-1451, VII-1577, VIII-1578, IX-1579, X-1452, XI-1573, XII-1453, XIII-1580, XIV-1581
* **кв. 73** УПИ I-1127, II-1127, V-1129, VI-1129, VII-1136, VIII-1131, IX-1132, X-1133, XI-1134, XII-1137, XIII-1138, XIV-1139, XV-1139, XVI-1140, XII-1140, XIX-1141, XX-1142, XXI-1146, XXII-1145, XXIII-1144, XXIV-1144, XXV-1143
* **кв. 74** УПИ I-1118, II-1118, III-1119, IV-1120, V-1121, VI-1123, VII-1124, IX-1126, X-1124, XII-1118, XIV-1658, XV-1658
* **кв. 75** УПИ I-1439, II-1565, III-1566, IV-1567, V-1568, VI-1569, VII-1570, VIII-1571, IX-1440, X-1441, XI-1442, XII-1443, XIII-1444, XIV-1445, XV-1446, XVI-1447, XVII-1448
* **кв. 76** УПИ I-1153, II-1152, III-1151, IV-1158, V-1150, VI-1156, VII-1148, VIII-1148, IX-1147, X-1162, XI-1161, XII-1160, XIII-1159, XIV-1157, XV-1896, XVI-1157, XVII-1155, XVIII-1154
* **кв. 77** УПИ I-1173, II-1172, III-1171, IV-1171, V-1170, VIII-1167, IX-1166, X-1163, XI-1178, XII-1177, XIII-1176, XIV-1506, XV-1174, XVI-1174, XVII-1505
* **кв. 78** УПИ I-1187, II-1188, III-1185, V-1182, VI-1179, VII-1180, VIII-1182, IX-1184, X-1186
* **кв. 79** УПИ XII-553, XIII-554, XIV-554, XV-1339
* **кв. 80** УПИ I-538, II-540, III-540, IV-452, V-545, VI-546, XIII-549, XIV-541
* **кв. 81** УПИ IV-512, V-512, VI-513, VII-514, VIII-514, IX-526, X-519, XIV-528, XV-532, XVI-533, XVII-536, XVIII-1606, XIX-537, XX-535, XXI-534, XXII-531, XXIII-530, XXIV-529, XXV-525, XXVI-525, XXX-520
* **кв. 82** УПИ III-308, XX-298, XXIV-406, XXV-406, XXVI-400, XXVII-401, XXVIII-402, XXIX-409, XXXIII-310
* **кв. 83** УПИ IV-410, XIX-1646, XIV-421, XV-423, XVI-424, XVII-422
* **кв. 84** УПИ I-428, VIII-1329
* **кв. 85** УПИ III-399, IV-382, XI-397, XII-396, XIII-396, XIV-395, XV-394, XVI-393, XVII-386, XVIII-387, XIX-388, XX-389, XXI-390, XXII-390, XXIII-391, XXIV-1497, XXV-1321, XXVII-1398
* **кв. 86** УПИ I-1322, II-1323, III-1323, IV-320, V-321, VI-321, VII-322, IX-323, X-1647
* **кв. 87** УПИ V-328, VI-329, VII-330, VIII-1330, X-331, XI-331, XII-332, XIII-333, XIV-333, XVI-1756
* **кв. 88** УПИ I-379, II-1323, III-380, IV-381, V-382, VI-383, VII-383, VIII-384, IX-385, X-1662, XI-1588, XII-372, XIII-373, XIV-373, XV-373, XV-374, XVII-377, XVIII-378, XIX-375, XX-376
* **кв. 89** УПИ I-441, II-440, III-439, VIII-431, XVI-443, XVII-1328, XVIII-442
* **кв. 90** УПИ I-445, II-445, VII-451, VIII-562, XVII-454, XXI-457,1500, XXVI-462, XXVII-463, XXVIII-446, XXIX-446
* **кв. 91** УПИ III-1519, IV-779, V-479, VI-480, VII-481, VIII-478, IX-477, XII-475, XIII-475, XIV-475, XV-474, XVI-473, XVII-472, XVIII-471, XIX-470, XXI-468, XXII-467, XXIII-467, XXIV-466
* **кв. 92** УПИ I-366, II-367, III-368, IV-389, X-362, XI-363, XII-363, XV-368
* **кв. 93** УПИ IV-337, V-338, VIII-339, VI-340, VII-341
* **кв. 94** УПИ I-351, II-352, III-353, IV-354, V-1542, IX-358, XV-343, XVI-345, XVII-347, XVIII-347, XIX-348, XX-349, 350, XXI-1654, XXII-1655
* **кв. 95** УПИ I-496, II-497, III-498, IV-499, V-500, VII-501, VIII-501, XI-1211, XX-1685, XXVII-1639, XXVIII-1686, XXIX-1210,1515,1516
* **кв. 96** УПИ I-482, II-1529,1530, V-848, VII-486, IX-487, X-488, XI-488, XII-1207, XIV-489, XV-489, XVI-490, XVII-491, XVIII-492, XIX-493
* **кв. 97** УПИ III-507, VII-1206, VIII-1205, IX-1204, X-1203, XI-1193, XII-1192, XIII-1190, XIV-1189, XV-1191, XXVI-1592, XXVII-1199, XXVIII-1199, XXIX-1197, XXX-1198, XXXI-1724, XXXII-1593
* **кв. 98** УПИ I-1898, II-1164-за здравеопазване, III-1899, IV-1901, V-1900, VI-1163
* **кв. 99** УПИ I-1215, II-1214, IV-122, V-1217, VI-1218, VII-1220, VIII-1222, IX-1223, X-1224, XI-1225, XII-1221, XIII-1219, XIV-1216
* **кв. 100** УПИ I-1234, II-1233, III-1232, IV-1231, V-1230, VI-1229, VII-1228, VIII-1227, IX-1226, X-1237, XI-1238, XII-1239, XIII-1240, XIV-1236, XV-1235
* **кв. 101** УПИ I-1247, II-1246, III-1245, IV-1244, V-1243, VI-1242, VII-1241, VIII-1250, IX-1251, X-1252, XI-1249, XII-1248
* **кв. 102** УПИ I-1264, II-1263, III-1262, IV-1261, V-1259, VI-1258, VII-1253, VIII-1254, IX-1253, X-1256, XI-1257, XII-1260
* **кв. 103** УПИ I-1266, II-1265, III-1267, IV-1288, V-1270, VI-1269, VII-342
* **кв. 104** УПИ I-1271, II-1272
* **кв. 105** УПИ I-1734, II-1527, VI-1675, VII-1676, IX-1765, X-1764, XIII-1766 За трафопост, XIV-1709
* **кв. 106** УПИ I-1587, II-1663, IV-1665, V-1666, VI-1667, VII-1668, VIII-1669, IX-1684
* **кв. 107** УПИ I-1458, II-1910, III-1459, IV-1728, V-1736, VI-1460, VII-1461, VIII-1738, IX-1735, X-1462, XVI-1727, XVII-1713, XVIII-1714, XIX-1766
* **кв. 111** I-1438 и II-1438 за обществено обслужване
* **кв. 112** УПИ I-49,50 За гробище
* **кв. 120** УПИ I-1719 За автоспирка, II-1720, За обществено обслужване
* **кв. 153** УПИ I-1344, II-1345, III-891, IV-1358, V-1354, 1356, VI-1677, VII-1366, VIII-1362, X-1363
* Отпадат УПИ от всички квартали, образувани с плана одобрен със Заповед № 128/23.04.1986г. на Зам.-председател на ИК на ОНС - Русе, които не изпълняват изискванията на §6 и §8 от ПР на ЗУТ.
* С ПУП се одобрява и Схема на съществуващата ВиК мрежа, като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Обявление за решението да се изпрати за обнародване в „ Държавен вестник“ в 7-дневен срок от приемането му от Общински съвет – Русе.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30 – дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе.

**ВНОСИТЕЛ**

**инж. ЗДРАВКА ВЕЛИКОВА**

*За Кмет на Община Русе*

*Съгл. Заповед № РД-01-3210/08.10.2025г. на Кмета на Община Русе*

Съгласували:

**арх. Николета Добрева**

*Главен архитект на Община Русе*